HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
Date Released: March 2010

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
Date de diffusion : mars 2010

Canada

CMHC SCHL

IMPORTANT NOTE

New ARIMA models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the **SAAR** values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles ARIMA ont été utilisés pour désaisonnaliser les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les **DDA** pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2007. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2007. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Année	Centres of 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total	Total	Other Areas / Autres localités	Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total
Starts												
								Mis en chantier				
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010 - J	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
F	4,103	624	1,111	4,029	9,867							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-February 2009	4,098	844	1,211	5,718	11,871							
janvier-février 2010	8,480	1,403	2,185	7,382	19,450							
Completions												
								Achevés				
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010 J	4,081	664	829	6,365	11,939							
F	3,950	669	842	3,336	8,797							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-February 2009	8,610	1,506	2,258	9,065	21,439							
janvier-février 2010	8,031	1,333	1,671	9,701	20,736							
Under Construction (2)												
								En construction (2)				
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010 J	33,798	5,930	12,813	82,030	134,571							
F	33,941	5,877	13,118	82,493	135,429							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*				Monthly	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Total / *Mois Total*	Single-det'd	All Others / *Autres*	Total
2008	J	85.0	102.0	187.0					209.1			
	F	88.0	129.1	217.1					235.5			
	M	81.7	137.9	219.6	84.0	125.1	209.1	19.8	242.6	101.1	127.8	228.9
	A	79.4	122.0	201.4					223.1			
	M	82.1	120.5	202.6					228.1			
	J	74.6	124.1	198.7	78.1	120.1	198.2	24.5	223.6	97.5	125.2	222.7
	J	74.4	93.2	167.6					193.0			
	A	76.1	115.1	191.2					215.1			
	S	67.9	134.6	202.5	73.3	111.5	184.8	25.9	229.7	92.4	118.3	210.7
	O	69.3	126.4	195.7					220.1			
	N	64.8	82.1	146.9					169.7			
	D	59.5	73.2	132.7	63.9	95.0	158.9	21.8	149.3	80.9	99.8	180.7
2009	J	49.8	64.5	114.3					135.5			
	F	44.3	53.0	97.3					115.0			
	M	44.5	78.3	122.8	45.4	67.1	112.5	18.7	145.7	60.6	70.6	131.2
	A	43.3	53.2	96.5					112.0			
	M	49.6	58.7	108.3					127.6			
	J	54.6	70.9	125.5	50.7	61.7	112.4	17.3	143.4	64.9	64.8	129.7
	J	57.5	65.5	123.0					139.1			
	A	60.7	84.5	145.2					162.2			
	S	71.8	75.5	147.3	63.2	73.8	137.0	18.0	166.3	77.9	77.1	155.0
	O	75.8	88.2	164.0					188.1			
r	N	79.4	73.2	152.6					175.6			
r	D	85.4	71.8	157.2	78.8	77.6	156.4	17.8	175.0	95.3	82.1	177.4
2010 - r	J	88.8	75.5	164.3					185.4			
	F	89.2	89.8	179.0					196.6			
	M											
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts							Mis en chantier							
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,897	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
	F 47		4	153	68	272	1,410	2,232	138	89	658	885	861	5,660
	M	47	6	121	70	244	2,561	4,094	170	95	702	967	739	8,605
	A	106	23	128	162	419	3,180	2,776	169	103	873	1,145	867	8,387
	M 213		77	228	339	857	3,699	3,726	230	201	1,063	1,494	837	10,615
	J	230	103	255	316	904	2,990	4,440	294	405	1,591	2,290	1,062	11,686
	J 270		56	295	333	954	3,458	3,689	286	250	1,624	2,160	1,052	11,313
	A 190		94	345	278	907	3,565	4,260	385	411	1,694	2,490	1,512	12,734
	S 198		75	454	242	969	3,305	4,831	280	278	2,062	2,620	1,468	13,193
	O	165	101	260	262	788	3,065	5,941	253	283	2,235	2,771	1,535	14,100
	N	188	73	141	239	641	3,693	4,724	224	525	2,217	2,966	1,485	13,509
	D	201	66	127	169	563	3,292	3,877	126	181	1,625	1,932	1,366	11,030
2010 -	J	110	21	91	202	424	2,911	3,322	263	274	1,317	1,854	1,701	10,212
	F 67		2	312	48	429	1,947	3,946	267	211	1,614	2,092	1,946	10,360
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							Achevés							
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,560	3,835	184	289	2,498	2,971	2,375	12,444
	F 166		22	286	222	696	1,990	4,958	138	226	1,993	2,357	1,887	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,195	3,749	199	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A	105	26	280	165	576	2,134	5,748	211	266	1,503	1,980	2,357	12,795
	M 178		31	334	185	728	3,030	5,513	497	380	1,891	2,768	2,373	14,412
	J	177	24	179	244	624	3,477	4,248	278	455	2,741	3,474	3,588	15,411
	J 170		25	249	235	679	6,114	3,736	332	328	2,263	2,943	1,993	15,465
	A 143		29	151	303	626	4,158	3,596	140	350	2,517	3,007	1,894	13,281
	S 216		26	249	177	668	3,048	3,555	376	247	2,350	2,973	1,974	12,218
	O	93	79	465	393	1,030	2,892	4,127	470	343	1,556	2,369	1,793	12,211
	N	178	69	198	208	653	2,918	4,624	370	205	1,721	2,296	2,382	12,873
	D	199	52	227	204	682	3,081	4,321	163	452	1,458	2,073	2,510	12,667
2010 -	J	60	58	195	168	481	2,598	4,193	161	163	1,484	1,808	4,045	13,125
	F 187		55	168	173	583	1,863	2,998	127	318	2,037	2,482	1,698	9,622
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							En construction (2)							
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,395	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,397	235	2,051	1,601	5,284	21,901	63,711	1,943	3,140	22,113	27,196	28,093	146,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,529	380	2,492	1,739	6,140	18,902	65,629	2,046	3,147	19,836	25,029	26,256	141,956
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,449	410	1,783	1,455	5,097	18,614	65,577	1,288	2,690	18,722	22,700	22,685	134,873
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10 000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2009	J	2.9		0.3	1.7	2.4	7.3	35.3	42.4	2.1	1.3	13.6	17.0	12.3	114.3
	F	2.1		0.3	2.3	1.9	6.6	28.8	36.5	2.4	1.7	10.1	14.2	11.2	97.3
	M		2.5	0.1	2.5	2.0	7.1	34.2	58.5	2.4	1.4	10.1	13.9	9.1	122.8
	A		1.8	0.3	1.6	2.3	6.0	32.8	34.3	2.0	1.2	10.0	13.2	10.2	96.5
	M	2.0		0.7	2.6	3.3	8.6	35.7	39.5	1.9	1.8	11.3	15.0	9.5	108.3
	J		2.1	1.0	2.1	2.8	8.0	33.6	46.7	3.5	4.2	17.8	25.5	11.7	125.5
	J	2.5		0.6	2.8	3.2	9.1	42.1	38.0	2.9	2.4	17.1	22.4	11.4	123.0
	A	1.7		1.0	4.0	2.7	9.4	44.0	47.5	4.3	4.8	18.3	27.4	16.9	145.2
	S	1.8		0.8	4.9	2.3	9.8	38.9	54.0	3.2	3.1	21.7	28.0	16.6	147.3
	O		1.8	1.1	3.9	2.9	9.7	34.9	68.8	3.0	3.0	26.8	32.8	17.8	164.0
r	N		2.1	0.9	2.2	2.7	7.9	38.0	53.0	3.0	6.0	27.3	36.3	17.4	152.6
r	D		2.6	0.8	2.4	2.5	8.3	44.6	52.7	2.4	3.4	25.3	31.1	20.5	157.2
2010 r	J	2.3		0.3	2.2	3.6	8.4	48.1	53.2	3.6	5.1	21.0	29.7	24.9	164.3
	F	2.8		0.2	4.8	1.8	9.6	41.3	68.3	4.2	3.5	25.2	32.9	26.9	179.0
	M														
	A														
	M														
	J														
	J														
	A														
	S														
	O														
	N														
	D														
Canada															
2008	J/F/M		2.5	0.6	4.4	4.8	12.3	49.1	74.6	4.7	6.5	41.8	53.0	39.9	228.9
	A/M/J	3.1		0.7	4.0	4.5	12.3	49.2	81.3	6.0	7.3	29.4	42.7	37.2	222.7
	J/A/S	3.5		0.6	4.5	4.1	12.7	45.9	78.7	5.5	6.8	25.1	37.4	36.0	210.7
	O/N/D		3.6	0.6	3.5	4.2	11.9	45.7	66.4	5.7	5.6	21.0	32.3	24.4	180.7
2009	J/F/M		3.2	0.4	2.8	3.3	9.7	41.6	47.7	3.2	2.5	13.3	19.0	13.2	131.2
	A/M/J	2.7		0.9	2.8	3.6	10.0	39.8	43.3	4.2	3.6	16.1	23.9	12.7	129.7
	J/A/S	2.9		0.8	4.5	3.4	11.6	46.5	48.9	5.0	4.6	21.6	31.2	16.8	155.0
	O/N/D		3.5	1.2	3.5	3.6	11.8	45.7	59.8	4.2	5.2	29.4	38.8	21.3	177.4
2010	J/F/M														
	A/M/J														
	J/A/S														
	O/N/D														

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

February / février

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	67	-	-	-	-	67
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1	-	-	-	-	1
	N.S.	N.-É.	105	193	-	-	-	298
	N.B.	N.-B.	26	13	-	-	-	39
	Atlantic	Atlantique 199		206	-	-	-	405
	Que.	Qc	730	283	478	306	-	1,797
	Ont.	Ont.	2,084	821	968	-	-	3,873
	Man.	Man.	102	130	20	-	-	252
	Sask.	Sask.	118	15	63	-	-	196
	Alta.	Alb.	1,410	10	142	-	-	1,562
	Prairies	Prairies 1,630		155	225	-	-	2,010
	B.C.	C.-B.	728	290	764	-	-	1,782
	Total		5,371	1,755	2,435	306	-	9,867
Completions					*Achevés*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	164	-	6	-	-	170
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23	25	5	-	-	53
	N.S.	N.-É.	89	4	27	-	-	120
	N.B.	N.-B.	140	6	14	-	-	160
	Atlantic	Atlantique 416		35	52	-	-	503
	Que.	Qc	720	370	496	48	-	1,634
	Ont.	Ont.	1,954	229	695	-	-	2,878
	Man.	Man.	41	-	52	-	-	93
	Sask.	Sask.	172	2	112	-	-	286
	Alta.	Alb.	1,096	26	769	-	-	1,891
	Prairies	Prairies 1,309		28	933	-	-	2,270
	B.C.	C.-B.	554	49	909	-	-	1,512
	Total		4,953	711	3,085	48	-	8,797
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,244	29	130	-	-	1,403
	P.E.I.	Î.-P.-É.	84	183	51	-	-	318
	N.S.	N.-É.	848	684	368	-	-	1,900
	N.B.	N.-B.	764	493	115	-	-	1,372
	Atlantic	Atlantique 2,940		1,389	684	-	-	4,993
	Que.	Qc	5,480	4,963	7,854	1,019	-	19,316
	Ont.	Ont.	19,901	6,457	39,710	29	4	66,101
	Man.	Man.	786	412	368	-	-	1,566
	Sask.	Sask.	1,485	136	1,105	-	-	2,726
	Alta.	Alb.	9,817	1,213	8,903	-	-	19,933
	Prairies	Prairies 12,088		1,761	10,376	-	-	24,225
	B.C.	C.-B.	6,309	1,329	13,156	-	-	20,794
	Total		46,718	15,899	71,760	1,048	4	135,429

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	February - février						February - February / *février - février*					
	2009			2010			2009			2010		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	10	18	28	24	13	37	19	22	41	46	17	63
Barrie	8	-	8	12	3	15	36	-	36	42	7	49
Brantford	6	-	6	15	21	36	65	-	65	27	59	86
Calgary	206	-	206	611	132	743	440	9	449	1064	173	1,257
Edmonton	195	18	213	604	38	642	374	252	626	1127	92	1,219
Greater Sudbury	-	-	-	3	-	3	6	4	10	10	-	10
Guelph	11	8	19	46	81	127	18	12	30	67	110	197
Halifax	24	104	128	86	206	292	68	117	185	149	206	355
Hamilton	44	121	165	158	214	372	81	159	240	265	565	830
Kelowna	11	-	11	44	-	44	28	-	28	94	111	205
Kingston	6	-	6	20	-	20	14	-	14	56	-	56
Kitchener	47	56	103	106	62	168	117	76	193	211	178	389
London	30	-	30	150	6	156	61	207	268	227	11	238
Moncton	10	-	10	7	12	19	34	8	42	34	31	65
Montréal	220	575	795	348	834	1,182	460	1488	1,948	758	2210	2,968
Oshawa	19	-	19	83	-	83	52	-	52	208	-	208
Ottawa-Gatineau	152	175	327	217	162	379	399	589	988	455	454	909
Gatineau	83	107	190	55	20	75	201	239	440	125	109	234
Ottawa	69	68	137	162	142	304	198	350	548	330	345	675
Peterborough	2	10	12	12	-	12	5	10	15	25	4	29
Quebec	123	68	191	111	223	334	181	110	291	316	351	667
Regina	52	-	52	38	31	69	77	-	77	90	73	163
Saguenay	2	-	2	5	4	9	8	12	20	19	10	29
St. Catharines-Niagara	19	16	35	35	34	69	42	58	100	103	69	172
Saint John	13	39	52	5	-	5	35	84	119	26	65	91
St. John's	39	6	45	57	10	67	133	36	169	139	32	171
Saskatoon	24	-	24	87	40	127	47	10	57	207	81	288
Sherbrooke	38	21	59	22	51	73	85	104	189	74	168	242
Thunder Bay	3	-	3	5	-	5	7	4	11	9	-	9
Toronto	414	1013	1,427	781	1661	2,442	1089	1894	2,983	1858	2039	3,897
Trois-Rivières	6	26	32	15	19	34	22	34	56	36	69	105
Vancouver	99	602	701	382	1020	1,402	193	1117	1,310	746	1573	2,319
Victoria	36	-	36	105	23	128	64	2	66	203	173	376
Windsor	3	-	3	23	4	27	11	6	17	39	4	43
Winnipeg	81	22	103	107	145	252	205	26	231	223	277	500
Total	1,953	2,898	4,851	4,324	5,049	9,373	4,476	6,450	10,926	8,993	9,212	18,205
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	5	138	143	5	-	5	7	138	145	12	-	12
Cape Breton	4	-	4	5	-	6	14	4	18	16	-	16
Charlottetown	4	-	4	1	-	1	15	-	15	17	-	17
Chatham-Kent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Chilliwack	10	-	10	37	27	64	22	-	22	70	43	113
Cornwall	1	-	1	5	-	5	6	-	6	13	-	13
Drummondville	6	4	10	21	3	24	26	25	51	53	19	72
Fredericton	3	-	3	9	6	15	21	-	21	31	46	77
Granby	9	6	15	12	36	48	35	56	91	39	74	113
Grand Prairie	54	8	62	26	-	26	66	8	74	43	-	43
Kamloops	2	-	2	20	4	24	10	54	64	43	8	51
Kawartha Lakes	5	-	5	8	-	8	8	-	8	21	70	91
Lethbridge	26	-	26	74	-	74	76	6	82	102	16	118
Medicine Hat	9	4	13	18	-	18	23	12	35	29	4	33
Nanaimo	22	-	22	51	8	59	39	110	149	133	15	148
Norfolk	4	-	4	1	3	4	7	14	21	10	15	25
North Bay	-	-	-	2	-	2	-	-	-	5	-	5
Prince George	2	-	2	6	-	6	6	-	6	10	-	10
Red Deer	21	-	21	31	-	31	38	-	38	53	27	80
Saint-Hyacinthe	-	-	-	3	4	7	3	20	23	9	4	13
Saint-Jean-sur-Richelieu	1	26	27	9	-	9	9	26	35	29	8	37
Sarnia	4	-	4	9	-	9	14	-	14	23	-	23
Sault Ste. Marie	1	-	1	1	-	1	8	-	8	10	-	10
Shawinigan	1	-	1	2	-	2	2	6	8	5	-	5
Vernon	6	-	6	18	-	18	11	-	11	33	3	36
Wood Buffalo	**	**	-	28	-	28	**	**	-	80	3	83
Total	200	186	386	403	91	494	466	479	945	890	355	1,245
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	2,153	3,084	5,237	4,727	5,140	9,867	4,942	6,929	11,871	9,883	9,567	19,450

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2009 February / février			2010 February / février			2009 February / février			2010 February / février		
	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas							**Régions métropolitaines**					
Abbotsford	32	8	40	25	73	98	101	107	208	109	103	212
Barrie	67	7	34	30	14	44	112	66	178	108	42	150
Brantford	13	14	27	20	6	26	51	66	117	38	20	58
Calgary	379	240	619	495	605	1,100	874	259	1,133	467	437	904
Edmonton	451	411	862	439	144	583	1254	493	1,747	585	866	1,451
Greater Sudbury	27	4	25	29	-	29	25	13	38	12	2	14
Guelph	33	69	102	31	8	39	31	23	54	19	23	42
Halifax	72	111	183	79	31	110	45	259	304	49	61	110
Hamilton	97	70	167	107	67	174	75	34	109	61	48	109
Kelowna	41	32	73	41	15	56	213	176	389	142	276	418
Kingston	33	-	33	18	-	18	26	71	97	34	-	34
Kitchener	111	147	258	77	109	186	162	96	258	75	64	139
London	98	119	174	87	6	93	173	468	641	97	914	011
Moncton	73	63	135	88	6	94	152	107	259	99	121	215
Montréal	597	462	529	321	567	888	819	3913	4,731	653	3747	4,400
Oshawa	98	17	103	65	6	71	28	117	145	7	76	83
Ottawa-Gatineau	643	336	979	295	297	592	290	634	974	210	982	1,197
Gatineau	158	315	473	77	89	166	222	374	596	186	653	840
Ottawa	285	221	506	218	208	426	58	260	318	30	327	357
Peterborough	15	-	15	30	30	60	5	4	9	4	31	35
Québec	109	64	173	131	64	195	129	616	745	142	589	731
Regina	76	31	107	58	6	64	45	75	91	43	77	120
Saguenay	19	32	51	13	237	250	8	27	35	7	187	194
St. Catharines-Niagara	87	28	85	53	34	87	124	50	174	91	43	134
Saint John	45	-	45	30	-	30	68	34	98	68	33	101
St. John's	114	19	133	143	27	170	3	15	18	14	9	23
Saskatoon	73	-	73	116	106	222	223	40	263	103	168	271
Sherbrooke	29	17	56	33	24	57	12	138	150	34	209	243
Thunder Bay	6	-	6	7	-	7	1	2	3	6	4	10
Toronto	870	2084	2,954	845	659	1,505	694	468	1,162	493	733	1,198
Trois-Rivières	17	39	56	16	8	24	42	142	184	47	118	165
Vancouver	330	911	1,241	289	816	1,105	1389	1042	2,391	599	1989	2,588
Victoria	62	99	161	91	3	94	170	290	460	39	367	462
Windsor	17	12	29	30	8	38	54	21	75	33	21	54
Winnipeg	59	30	89	43	50	93	229	217	946	162	294	386
Total	4,272	5,946	9,918	4,176	4,026	8,202	7,664	10,092	17,756	4,564	12,259	16,823
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							**Grands centres urbains et agglomérations urbaines**					
Belleville	19	3	22	10	-	10	3	8	11	1	4	5
Cape Breton	5	-	5	6	4	10	2	-	2	6	-	6
Charlottetown	21	-	21	24	29	53	5	33	38	3	11	14
Chatham-Kent	5	-	5	1	-	1	5	4	9	6	-	6
Chilliwack	52	38	60	23	48	71	102	98	178	38	108	143
Cornwall	1	-	1	12	-	12	-	-	-	-	-	-
Drummondville	16	-	16	6	-	6	8	138	146	4	109	113
Fredericton	22	-	22	24	12	36	21	24	45	24	10	34
Granby	16	27	43	15	9	24	47	151	198	53	274	327
Grand Prairie	66	-	66	64	-	64	248	271	519	158	260	418
Kamloops	10	12	22	24	-	24	60	29	109	26	10	36
Kawartha Lakes	41	-	41	24	-	24	17	10	27	1	-	1
Lethbridge	133	8	141	44	-	44	149	95	165	53	58	121
Medicine Hat	21	-	21	6	-	6	153	110	263	75	86	164
Nanaimo	39	4	43	43	-	43	94	97	111	46	179	225
Norfolk	27	-	27	3	-	3	39	14	52	12	27	39
North Bay	11	-	11	3	-	3	16	1	17	14	-	14
Prince George	38	-	38	11	-	11	60	4	53	26	7	33
Red Deer	22	20	42	23	-	23	75	32	107	55	63	118
Saint Hyacinthe	-	-	-	3	6	9	11	40	51	13	51	64
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	6	13	7	6	13	29	20	49	18	22	40
Sarnia	11	-	11	15	-	15	30	2	36	31	-	31
Sault Ste. Marie	4	-	4	7	-	7	10	-	10	4	-	4
Shawinigan	9	10	19	-	-	-	6	14	20	2	12	14
Vernon	18	-	18	10	-	10	77	12	89	67	9	52
Wood Buffalo	--	--	-	31	38	69	--	--	-	4	79	83
Total	575	132	707	443	152	595	1,259	1,046	2,305	730	1,373	2,103
46 Centres of 50,000 Population and Over							**Tous les centres de 50 000 âmes et plus**					
	4,947	5,778	10,625	4,619	4,178	8,797	8,923	11,139	20,061	5,294	13,632	18,926

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

February / février

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	22	8	-	-	85	88	-	-	107	103
Barrie	10	12	-	7	34	23	-	-	44	42
Brantford	28	3	-	2	40	19	-	-	68	24
Calgary	-	2	-	-	259	435	-	-	259	437
Edmonton	12	10	94	23	387	833	-	-	493	866
Greater Sudbury	-	-	4	-	9	2	-	-	13	2
Guelph	9	7	-	-	14	16	-	-	23	23
Halifax	9	-	112	-	142	61	-	-	259	61
Hamilton	32	31	-	-	2	17	-	-	34	48
Kelowna	-	-	-	-	176	378	-	-	176	378
Kingston	3	-	60	-	8	-	-	-	71	-
Kitchener	32	14	36	19	28	31	-	-	96	64
London	9	3	223	313	239	198	-	-	468	514
Moncton 10		2	58	51	34	68	-	-	107	121
Montréal	139	194	2152	2076	1622	1487	-	-	3.913	3.747
Oshawa	32	6	-	-	85	70	-	-	117	76
Ottawa-Gatineau	107	176	212	446	315	358	-	-	634	982
Gatineau	23	66	182	376	169	213	-	-	374	655
Ottawa	84	110	30	72	146	145	-	-	260	327
Peterborough	1	-	1	24	2	7	-	-	4	31
Québec	15	29	401	313	200	248	-	-	616	589
Regina	-	-	-	-	16	77	-	-	16	77
Saguenay	7	-	20	162	-	5	-	-	27	167
St. Catharines-Niagara	27	19	-	-	23	24	-	-	50	43
Saint John	13	8	9	21	2	4	-	-	24	33
St. John's	2	-	-	-	13	9	-	-	15	9
Saskatoon	-	-	-	-	40	168	-	-	40	168
Sherbrooke	-	10	130	175	8	24	-	-	138	209
Thunder Bay	-	-	2	2	-	2	-	-	2	4
Toronto	101	62	46	260	321	381	-	-	468	733
Trois-Rivières	1	-	109	94	32	24	-	-	142	118
Vancouver	150	91	91	23	841	1876	-	-	1.082	1.990
Victoria	-	-	-	-	290	387	-	-	290	387
Windsor	-	3	1	-	20	18	-	-	21	21
Winnipeg	-	-	152	99	155	105	-	-	317	204
Total	767	699	3.883	4.132	5.442	7.428	-	-	10.092	12.259
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	9	10	-	-	-	63	-	-	9	73
Barrie	7	14	-	-	-	-	-	-	7	14
Brantford	4	-	-	-	10	6	-	-	14	6
Calgary	-	-	20	-	220	605	-	-	240	605
Edmonton	6	-	28	26	377	118	-	-	411	144
Greater Sudbury	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Guelph	14	4	-	-	55	4	-	-	69	8
Halifax	13	4	84	-	14	27	-	-	111	31
Hamilton	57	16	-	-	13	51	-	-	70	67
Kelowna	-	-	-	-	32	15	-	-	32	15
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	35	28	84	30	28	91	-	-	147	109
London	-	-	119	8	-	-	-	-	119	8
Moncton 11			84	-	8	6	-	-	63	6
Montréal	98	52	154	98	232	397	-	30	442	567
Oshawa	17	-	-	-	-	6	-	-	17	6
Ottawa-Gatineau	130	139	237	17	169	141	-	-	536	297
Gatineau	14	16	168	17	133	56	-	-	315	89
Ottawa	116	123	69	-	36	85	-	-	321	208
Peterborough	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
Québec	8	26	12	-	34	26	-	18	54	64
Regina	-	-	-	-	31	6	-	-	31	6
Saguenay	-	-	32	237	-	-	-	-	32	237
St. Catharines-Niagara	23	3	-	23	5	8	-	-	28	34
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	16	24	-	-	-	3	-	-	16	27
Saskatoon	-	-	-	-	-	106	-	-	-	106
Sherbrooke	6	6	11	4	-	12	-	-	17	24
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	135	57	1	140	1998	462	-	-	2.084	659
Trois-Rivières	2	-	37	9	-	-	-	-	39	9
Vancouver	26	50	25	39	860	746	-	-	911	835
Victoria	-	-	-	-	99	3	-	-	99	3
Windsor	-	-	-	-	12	8	-	-	12	8
Winnipeg	-	-	-	-	30	50	-	-	30	50
Total	567	429	992	839	4.197	2.910	-	48	5.648	4.026

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	December / *décembre*				January / *janvier*				February / *février*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2008	2009	2008	2009	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas												
Abbotsford	177	100	560,660	594,514	172	98	557,070	587,270	191	109	542,783	585,739
Barrie	132	109	417,025	468,284	126	108	431,798	484,974	112	108	449,110	470,509
Brantford	72	42	244,819	277,279	63	36	251,016	306,567	51	34	241,980	309,347
Calgary	913	499	566,777	570,510	993	453	553,712	561,807	874	487	554,334	570,308
Edmonton	1,202	503	487,817	496,212	1,174	584	488,851	487,772	1,251	553	488,515	489,633
Greater Sudbury	20	11	367,328	409,427	19	12	384,959	390,790	25	12	366,760	377,417
Guelph	33	20	348,972	386,913	33	19	351,700	394,540	31	19	359,824	400,066
Halifax	34	36	385,562	392,719	37	46	357,081	375,923	45	49	349,140	373,395
Hamilton	84	47	393,185	442,594	79	50	373,440	426,843	75	61	364,338	406,277
Kelowna	206	154	717,290	1,000,098	203	149	724,585	1,040,221	213	142	717,088	1,040,383
Kingston	35	34	252,429	262,586	28	32	225,952	256,123	26	34	250,675	254,986
Kitchener	159	66	358,126	420,439	163	68	355,883	427,363	162	75	357,388	402,976
London	173	99	325,312	341,107	173	98	335,601	336,363	172	85	337,140	339,411
Moncton 137		100	157,955	190,269	140	100	167,227	198,590	135	86	159,632	177,039
Montréal	803	682	337,413	339,431	809	696	339,780	341,088	918	653	338,811	338,387
Oshawa	31	8	390,625	--	27	8	364,575	--	28	7	361,106	--
Ottawa-Gatineau	240	206	289,575	273,314	260	210	259,191	270,266	277	215	261,658	271,192
Gatineau	188	173	211,988	225,809	200	180	210,510	225,783	222	185	210,718	230,677
Ottawa	52	33	477,946	522,354	60	30	453,677	537,109	55	30	467,276	521,033
Peterborough	5	3	--	--	5	2	--	--	5	4	263,974	--
Québec	115	143	224,417	248,180	120	140	227,680	244,070	129	142	224,320	242,720
Regina	39	46	394,633	500,049	40	45	403,882	507,232	44	43	425,653	517,397
Saguenay	3	9	--	--	4	7	--	--	8	7	176,750	--
St. Catharines-Niagara	129	80	366,518	363,728	134	90	358,191	364,270	124	89	353,443	348,079
Saint John	54	79	244,341	248,688	95	72	240,626	241,770	66	68	244,668	242,295
St. John's	-	12	--	552,542	-	12	-	552,542	3	14	--	512,527
Saskatoon	271	124	389,476	407,625	260	104	388,874	418,940	223	103	389,629	425,309
Sherbrooke	9	35	--	155,343	12	36	176,833	154,611	12	34	176,833	167,088
Thunder Bay	2	10	--	321,680	-	7	-	--	1	6	--	--
Toronto	667	459	607,249	593,165	690	445	610,269	615,136	693	455	604,462	626,819
Trois Rivières	42	42	195,595	169,690	43	37	190,333	165,730	42	47	186,190	169,787
Vancouver	1,314	653	953,628	1,154,663	1,333	628	944,709	1,185,751	1,349	588	957,649	1,196,923
Victoria	135	35	729,904	972,583	153	36	736,412	954,189	168	33	731,134	978,173
Windsor	55	36	293,330	316,644	59	32	295,455	312,247	54	33	301,961	303,627
Winnipeg	287	169	385,709	418,704	253	179	385,534	419,518	229	162	387,737	411,676
Sub-Total / *Total partiel*	7,480	4,709	537,199	550,317	7,483	4,600	537,699	553,733	7,636	4,557	541,005	550,082
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	1	4	--	--	1	3	--	--	3	1	--	--
Cape Breton	2	3	--	--	1	3	--	--	1	3	--	--
Charlottetown 1		4	--	--	2	3	--	--	1	3	--	--
Chatham-Kent	4	13	--	241,531	4	10	--	220,860	5	8	--	--
Chilliwack	130	44	455,608	465,925	125	39	434,668	517,094	122	35	432,593	522,286
Cornwall	-	-	--	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	4	4	--	--	4	4	--	--	4	4	--	--
Fredericton 17		23	268,704	259,265	24	20	261,153	251,010	20	22	260,339	252,300
Granby	40	61	177,400	174,984	40	58	177,900	172,571	47	53	174,808	174,264
Grand Prairie	190	138	337,436	329,607	231	153	341,784	328,742	249	158	339,651	334,214
Kamloops	68	35	479,131	497,175	75	24	494,502	509,131	80	25	456,797	478,832
Kawartha Lakes	16	1	465,860	--	14	1	477,350	--	17	1	432,459	--
Lethbridge	98	71	302,193	325,950	82	64	299,918	325,159	149	83	310,435	328,338
Medicine Hat	144	103	339,274	318,627	156	93	331,382	319,194	153	79	312,349	323,120
Nanaimo	50	39	488,174	498,297	47	38	480,794	495,508	52	37	479,158	475,265
Norfolk	30	14	232,633	260,786	39	13	222,615	242,000	38	12	223,605	244,067
North Bay	17	19	294,982	310,600	15	12	294,527	304,917	15	14	294,513	313,814
Prince George	35	34	409,028	399,455	35	25	410,600	405,759	49	28	402,537	390,856
Red Deer	79	66	399,950	425,410	77	55	414,863	436,160	75	53	400,515	444,572
Saint Hyacinthe	17	13	242,876	205,677	11	17	249,991	192,871	11	13	248,991	199,138
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	24	242,097	233,875	30	19	246,000	234,474	29	18	249,483	230,833
Sarnia	32	31	275,423	291,092	30	32	274,322	290,836	32	31	283,080	294,139
Sault Ste. Marie	16	6	269,544	--	15	6	268,200	--	16	4	283,313	--
Shawinigan	3	2	-	--	2	2	--	--	6	2	--	--
Vernon	62	66	581,784	580,930	70	49	588,219	660,202	77	47	584,582	662,768
Wood Buffalo	**	**	**	**	**	3	**	--	**	4	**	--
Sub-Total / *Total partiel*	1,096	809	367,089	356,223	1,132	743	367,794	357,330	1,251	716	360,368	361,070
Total	8,568	5,514	515,587	521,940	8,615	5,343	515,339	526,424	8,887	5,273	515,577	524,417

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction / *Logements neuf*			Existing Property New / *Logements existants*			Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single M / *Maisons individuelles*	ultiple T / *Ensembles de logements collectifs*	otal	Single M / *Maisons individuelles*	ultiple T / *Ensembles de logements collectifs*	otal	Single M / *Maisons individuelles*	ultiple Sin / *Ensembles de logements collectifs*	gle M / *Maisons individuelles*	ultiple T / *Ensembles de logements collectifs*	otal
Period / *Année*												
2005 -	J	4.429	3.814	8.243	42.022	19.506	61.528	998	596	6.298	1.945	9.839
	F	5.489	4.648	10.138	51.691	25.971	77.572	1.220	755	7.913	2.655	12.543
	M	7.209	5.783	12.992	65.615	31.954	97.569	1.610	988	9.958	3.146	15.680
	A	7.027	5.393	12.420	70.023	31.220	101.243	1.539	836	10.559	3.237	16.171
	M	7.070	6.293	13.383	78.074	34.520	110.594	1.578	1.019	11.857	3.401	17.855
	J	7.289	5.306	12.595	79.134	35.450	114.584	1.648	947	12.430	3.703	18.728
	J	6.154	4.435	10.589	67.603	31.883	99.486	1.420	774	10.712	3.284	16.170
	A	6.693	4.991	11.684	71.427	35.182	106.609	1.504	898	11.134	3.433	16.969
	S	6.690	5.032	11.722	68.694	32.936	101.630	1.523	883	10.780	3.427	16.593
	O	6.178	5.539	11.717	63.025	29.978	93.003	1.467	907	9.859	3.176	15.412
	N	5.821	5.358	11.179	58.852	30.945	89.797	1.388	903	9.283	3.204	14.778
	D	4.485	4.415	8.880	44.513	26.056	70.569	1.049	714	7.108	2.548	11.419
2006 -	J	4.718	4.009	8.727	47.531	23.469	71.000	1.148	709	7.699	2.545	12.099
	F	5.438	4.211	9.649	54.426	27.272	81.698	1.302	723	9.238	2.974	14.237
	M	7.436	5.919	13.355	70.578	32.556	103.134	1.852	1.032	11.413	3.666	17.763
	A	6.182	5.023	11.205	65.252	30.732	95.984	1.422	968	10.699	3.439	16.528
	M	6.984	7.627	14.611	79.834	37.133	116.967	1.662	1.248	13.499	4.084	20.493
	J	6.245	5.898	12.143	76.579	34.425	111.004	1.505	1.009	12.808	3.791	19.113
	J	5.258	4.393	9.651	64.775	29.912	93.687	1.292	933	10.992	3.251	16.468
	A	5.572	5.969	11.541	68.630	29.938	98.569	1.330	776	11.222	3.385	16.713
	S	5.072	4.748	9.820	59.785	27.443	87.228	1.205	828	9.667	3.181	14.881
	O	5.105	3.876	8.981	58.655	28.362	87.017	1.259	724	9.938	3.292	15.213
	N	4.656	3.791	8.447	55.333	30.541	85.874	1.144	624	9.485	3.275	14.728
	D	3.573	3.067	6.640	40.918	24.916	65.834	881	733	7.135	2.462	11.211
2007 -	J	4.038	3.643	7.679	51.408	31.016	82.424	1.056	663	9.048	3.273	14.040
	F	4.352	4.314	8.666	56.530	31.421	87.951	1.123	872	10.177	3.510	15.682
	M	5.985	4.423	10.388	70.872	40.065	110.937	1.503	986	12.708	4.497	19.574
	A	5.579	5.086	10.665	73.529	35.775	109.304	1.449	899	13.277	4.248	19.860
	M	5.887	4.932	10.819	86.440	38.810	125.250	1.540	980	15.542	4.857	22.919
	J	5.405	5.463	10.868	81.871	35.426	117.297	1.442	1.064	15.184	4.416	22.106
	J	4.978	4.161	9.139	74.947	31.503	106.450	1.357	783	14.196	4.168	20.504
	A	4.916	4.098	9.014	71.516	33.197	104.713	1.340	854	13.437	4.072	19.703
	S	4.224	3.480	7.704	59.871	29.477	89.348	1.153	781	11.283	3.562	16.779
	O	4.846	4.543	9.389	65.388	31.179	96.567	1.326	918	12.221	3.928	18.393
	N	6.782	4.121	10.903	65.367	29.725	95.092	1.606	626	10.535	3.734	16.701
	D	3.099	4.258	7.357	40.447	22.305	62.752	882	863	7.809	2.704	12.258
2008 -	J	3.513	3.980	7.493	48.529	29.549	77.078	1.039	943	9.396	3.354	14.732
	F	3.993	4.707	8.700	53.585	30.437	84.022	1.149	1.061	10.385	3.750	16.345
	M	4.531	5.388	9.919	57.472	32.107	89.579	1.278	1.018	11.205	3.856	17.357
	A	5.042	4.515	9.557	71.306	43.383	114.689	1.494	935	14.160	4.842	21.381
	M	4.988	3.868	8.856	77.221	41.699	118.920	1.452	786	15.308	4.834	22.380
	J	4.899	4.484	9.383	76.966	36.850	113.816	1.410	863	14.512	4.782	21.547
	J	4.566	4.567	9.133	72.804	36.271	109.075	1.328	895	14.536	4.566	21.325
	A	4.079	4.361	8.440	58.396	27.796	86.172	1.183	978	11.438	3.840	17.137
	S	5.061	5.219	10.280	67.404	35.170	102.574	1.522	1.088	13.132	4.375	20.117
	O	4.789	5.155	9.944	60.241	33.833	94.074	1.453	1.057	11.697	3.998	18.205
	N	3.586	3.357	6.943	44.742	29.272	73.014	1.101	724	8.945	3.159	13.929
	D	2.905	3.937	6.842	36.468	22.730	59.198	905	838	7.441	2.640	11.824
2009 -	J	2.719	4.679	7.398	40.045	27.253	67.298	869	929	7.647	3.019	12.464
	F	3.351	4.090	7.441	50.868	43.597	94.465	1.053	895	9.863	4.712	16.523
	M	4.530	6.612	11.142	65.043	42.643	108.686	1.345	1.412	12.960	4.920	20.637
	A	4.911	5.176	10.087	75.144	41.391	116.535	1.519	1.173	14.679	5.204	22.575
	M	5.409	5.434	10.843	81.331	42.131	123.462	1.686	1.232	15.950	5.900	24.448
	J	6.282	5.837	12.119	89.519	47.815	137.334	1.939	1.329	18.129	6.314	27.711
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *A long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 5 Year / *5 an*
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.98	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod.
** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings In / *Logements neufs*	Alterations and improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,992	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,680	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,696	32,476	17,504	97,676	107,188	204,864
	A/M/J	48,436	33,236	17,196	98,869	111,524	210,392
	J/A/S	47,948	34,064	16,572	98,584	116,060	214,644
	O/N/D	47,668	34,962	17,276	99,936	118,976	218,912
	Total 2006	47,937	33,692	17,137	98,766	113,437	212,203
2007 -	J/F/M	49,724	36,344	18,872	104,940	120,436	225,376
	A/M/J	51,264	37,228	19,624	108,116	123,312	231,428
	J/A/S	52,516	38,072	19,204	109,792	125,860	235,652
	O/N/D	53,384	38,620	20,140	112,144	125,828	237,972
	Total 2007	51,722	37,566	19,460	108,748	123,859	232,607
2008 -	J/F/M	53,396	39,036	18,420	110,852	130,208	241,060
	A/M/J	53,100	39,688	18,540	111,328	135,000	246,328
	J/A/S	52,196	40,672	17,368	110,236	140,360	250,596
	O/N/D	50,620	39,736	12,676	103,032	142,480	245,512
	Total 2008	52,328	39,783	16,751	108,862	137,012	245,874
2009 -	J/F/M	44,020	38,824	12,512	95,356	133,452	228,808
	A/M/J	39,200	39,988	18,140	97,328	129,069	226,396
	J/A/S	37,612	41,384	21,424	100,420	128,668	229,088
	O/N/D	40,932	43,452	24,188	108,572	128,984	237,556
	Total 2009	40,441	40,912	19,066	100,419	130,043	230,462

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

61512_2010_M03

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.